

Решение

Именем Российской Федерации

г. Гатчина

17 марта 2016

Гатчинский городской суд Ленинградской области в составе: председательствующего судьи Лобанева Е.В., при секретаре Маменко О.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Г Надежды Ивановны и Ч( Марины Александровны к администрации Гатчинского муниципального района о включении земельного участка \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с.т. «Дружба» массив Чаща в наследственную массу, об установлении границ земельного участка в соответствии с межевым планом, изготовленным ООО «Зодчий» \_\_\_\_\_ .2015 г; о признании права собственности на земельный участок 553 СТ «Дружба» массива Чаща Гатчинского района Ленинградской области общей площадью по 1/2 доли за каждым,

установил:

## ПЕТРОПРАВО.РФ

в обоснование иска указано, что 16.06.2009 г умер супруг истца Герасимовой Н.И. и отец истца Ч( М.А. – Г( А.В., которому на праве собственности в 2009 г был предоставлен спорный земельный участок. Истцы, как единственные наследники умершего, принявшие наследство, обратились к нотариусу, но оформить право на спорный земельный участок лишены возможности, т.к. при жизни наследодатель не зарегистрировал право собственности на земельный участок. Поэтому просили включить земельный участок в наследственную массу, и признать за ними право общей долевой собственности. Границы земельного участка не установлены, определены по фактическому землепользованию в ходе межевания ООО «Зодчий», и согласованы со всеми смежными землепользователями, но в отсутствие прав на земельный участок истцы лишены возможности оформить его постановку на кадастровый учет, поэтому просили установить границы земельного участка судебным решением.

Истцы Г( Н.И. и Ч( М.А. просили рассмотреть дело в их отсутствие.

Представитель истцов Ляшенко А.М. настаивал на удовлетворении заявленных требований, по изложенным в иске основаниям.

Представители ответчика администрации Гатчинского муниципального района и третье лицо нотариус Хитькова Т.Н. в судебное заседание не явились, представили ходатайство о рассмотрении дела в их отсутствие. Возражений по иску не имели.

Третьи лица, владельцы смежных земельных участков, – СНТ «Дружба», Муравьева И.Ю., Ральцевич А.А., Пономарева О.А. извещены надлежащим образом, не явились, возражений по иску не представили, в связи с чем дело рассмотрено в их отсутствие.

Суд, выслушав мнение истцов, изучив материалы настоящего дела, материалы гражданского дела № 2-2778/2014, приходит к следующему:

Постановлением главы администрации Гатчинского района от 06.02.2008 г №159 утвержден проект границ земельного участка СНТ «Дружба» массива Чаща.

Членской книжкой садовода и справкой СНТ «Дружба» подтверждается, что с 1986 г Г( А.В. в соответствии с проектом застройки были распределены земельный участок 553 общей площадью 600 кв.м.

Именно, исходя из общей площади земельного участка 600 кв.м., на протяжении последних 23 лет наследодателем вносились целевые и членские взносы, оплачивался земельный налог.

Постановлением главы администрации Гатчинского района № 1451 от 02.06.2009 г членам садоводческих товариществ предоставлены в собственность земельные участки.

# ПЕТРОПРАВО.РФ

недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Решение о признании права собственности на земельный участок должно повлечь за собой для лица наступление юридически значимых последствий – возможность зарегистрировать свое право собственности в ЕГРП. В противном случае данное решение суда будет неисполнимо, а значит и незаконно.

В отсутствие кадастрового учета истцы лишены возможности зарегистрировать свое право собственности, а отсутствие прав на земельный участок предопределяет отказ в постановке земельного участка на кадастровый учет.

Установлено, что границы спорного земельного участка на местности до настоящего времени не закреплены межевыми знаками, и не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Актом согласования границ земельного участка, который согласовали все смежные землепользователи, подтверждается, что спор по местоположению границ отсутствует, они неизменны на протяжении последних 30 лет, соответствуют проекту планировки территории садоводства, в связи с чем приняты по фактическому землепользованию ООО «Зодчий» правомерно.

Земельный участок является предметом кадастрового учета, с заявлением обратилось надлежащее лицо (пользователи земельного участка), его размеры соответствуют предельным нормам под садоводство на территории Гатчинского района для ранее выделенных участков, порядок согласования границ на местности соблюден, каких-либо иных требований к межевому плану не предъявлено.

Соответственно заявленные иски требования об установлении границ земельного участка на основании судебного решения подлежат полному удовлетворению.

Подобное решение суда заменяет собой документ о разрешении судебного спора о местоположении границ, правоустанавливающие документы на земельный участок, и является основанием для внесения государственными органами (учреждениями) изменений в ГКН, путем кадастрового учета вновь образованного участка с присвоением ему номера, и в ЕГРП путем регистрации за истцами права собственности на земельный участок.

С учетом изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГК РФ, суд

# ПЕТРОПРАВО.РФ

включить в наследственную массу, открывшуюся после смерти Г Александра Викторовича, умершего июня 09 г, земельный участок 553 с.т. «Дружба» массива Чаща Гатчинского района Ленинградской области.

Установить границы земельного участка общей площадью 631 кв.м., предоставленного из земель сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с.т. Дружба, массив Чаща, участок , в соответствии с межевым планом, составленным кадастровым инженером ООО «Зодчий», в следующих координатах:

Т. 1 – X 1858.79, У 121727.75

Н2 – X 1862.57 У 121758.77

3 – X 1842.27 У 121761.13

Н4 – X 1838.89 У 121730.2.

Признать за Г Надеждой Ивановной, 1953 г.р., уроженкой г. Ленинград, паспорт . . . . . 5 выдан . 2003 г . . . . . Ом Калининского района г. Санкт-Петербурга право собственности на ½ долю в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 631 кв.м., предоставленный из земель

# ПЕТРОПРАВО.РФ

# ПЕТРОПРАВО.РФ

сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с.т. Дружба, массива Чаша, участок

Признать за Ч Мариной Александровной, .....1984 г.р., уроженкой г. Ленинград, паспорт ..... выдан 2011 г ТП № ОУФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Калининском районе г. Санкт-Петербурга право собственности на 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 631 кв.м., предоставленный из земель сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с.т. Дружба, массива Чаша, участок

Решение является основанием для внесения изменений в ГКН и ЕГРП.

Решение может быть обжаловано в Ленинградский областной суд в течение месяца путем подачи апелляционной жалобы через Гатчинский городской суд.

Судья:

Е.В. Лобанев

Решение составлено 22.03.2016

## ПЕТРОПРАВО.РФ

Подлинный документ находится в материалах гражданского дела № 2- 805/2016г. Гатчинского городского суда Ленинградской области

Ленинградский городской суд  
Ленинградской области  
подпись  
печать  
лист  
лист

КОПИЯ ВЕРНА  
РЕШЕНИЕ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ)  
ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ  
« 22 » 2016 г.  
Судья  
Секретарь